

Årsredovisning

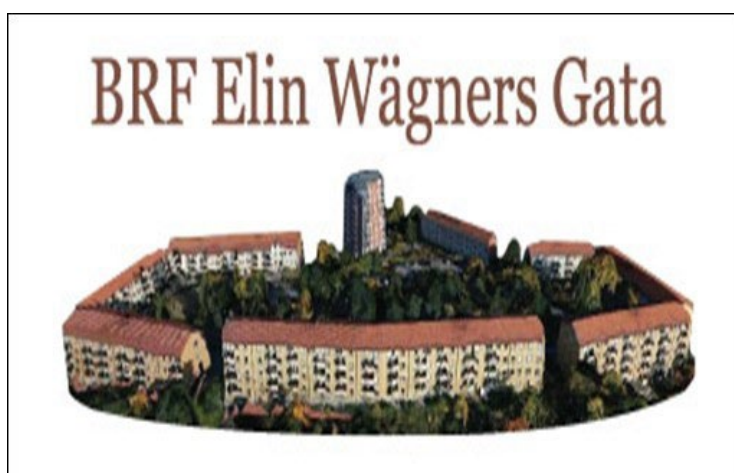
för

Bostadsrättsföreningen Elin Wägnersgata

769610-7569

Räkenskapsåret

2022



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Elin Wägnersgata får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Styrelse och revisorer

Styrelsen har under året utgjorts av:

ordförande:	Sverker Spaak	vald till år -23
ledamöter:	Henry Holmström	vald till år -24
	Tintin Vidhammer	vald till år -23
	Daniel Betancor	vald till år -24
	Fredrik Sundh	vald till år -24
	Anna Spetz	vald till år -24
	Mattias Forsberg	vald till år -23
suppleanter:		
	Evelina Horn	vald till år -23
	Hugo Lang	vald till år -23

Till ordinarie revisor valdes auktoriserad revisor Erika Hed, Finnhammars Revisionsbyrå och till ordinarie lekmannarevisor nyvaldes Christian Goding för ett år och Tomas Selander nyvaldes som ersättare. Till valberedning utsågs Barbro Nordin (sammanställande), Annelie Jonsson och Natasha Webster.

Styrelsen har haft 7 (8) protokollförda sammanträden. Föreningen har inga anställda. Styrelsemedlemmar har under året utfört extraordinärt arbete mot särskild ersättning. Årsstämman beslöt att styrelsens arvode utgör 4 (4) prisbasbelopp, dvs 193 200 kr (182 000), som styrelsen själv fördelar.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling av Solceller har avslutats och beslut om att anlita Everenergy för att installera solceller under 2023 har tagits. Extra stämma har genomförts den 8 december för att ta beslut om gemensamhetsel. Stämman beslutade enhälligt att föreningen ska övergå till gemensamhetsel under 2023. Infometric har anlitats för installation av gemensamhetsel.

Gården har upprustats men nyanlagda planteringar vid pergolan samt vid gångtrappa in till gården. Nyplanering vid befintliga rabatter EWG 2 - 6.

Avtal om gruppanslutning till fiber har slutits med Ownit 1000/1000. Fiber ingår i avgiften/hyran till samtliga lägenheter. Ingen höjning av avgift/hyra har gjorts.

Under året har 1 st hyresrätter upplåtits till bostadsrätter och ytterligare hyresrätt har sålt under december och upplåtits till bostadsrätt januari 2023.

Medlemsinformation

Föreningen bildades april 2004 och klassificeras som äkta bostadsrättsförening. Fram till 2007 var verksamheten vilande. Nu gällande stadgar registrerades på Bolagsverket 2019-09-25. Ordinarie årsstämma avhölls 23 maj 2022. Under verksamhetsperioden har 23 (23) bostadsrätter överlåtits. Styrelsen har under året följt policyn att vid överlåtelser bevilja medlemskap enbart för permanent boende. Detta för att främja en god gemenskap i föreningen och kunna bedriva ett meningsfullt föreningsarbete. Av samma orsak är föreningen restriktiv med att bevilja andrahandsuthyrning annat än som en tillfällig lösning på ett oförutsett bostadsbehov.

Brf Elin Wägners Gata har sedan 2008 en hemsida med adress: www.elinwagnersgata.se
Information lämnas fortlöpande till samtliga boende. På den årliga vårstämningen av gården är det önskvärt att medlemmarna ska delta. Till gemensamt nyttjande finns en bastu, övernattningsrum samt en samkvämslokal. Lokalerna kan hyras av medlemmar och hyresgäster.

Föreningens arbetsuppgifter har fördelats på arbetsgrupper bestående av styrelsens ledamöter.

Bygg-grupp, inkl lägenhetsombyggnader: Henry Holmström, Tintin Vidhammer samt Mattias Forsberg. Ekonomi och budgetgrupp: Sverker Spaak och Fredrik Sundh. Särskilt bör påpekas att i föreningens stadgar finns föreskrivet att väsentlig ändring av lägenheten får göras först efter tillstånd från styrelsen. Som väsentlig förändring räknas alltid en ändring av lägenhetens karaktärsdrag.

Föreningen är medlem i Fastighetsägarna Stockholm.

Fastigheten

Föreningen äger fastigheterna Mannekängen 2 och 3 med adress Elin Wägners gata 2-6 och 1-47 i Fruängen.

Fastigheterna består av bostadshus med 3-4 våningar och källare fördelade på 27 portar med 6-8 lägenheter / uppgång. Totalt finns per 31 dec. 194 bostadsrätter, 11 hyresrätter, 1 kontor, några lagerlokaler samt diverse extra förråd.

Boendeytan är 12354 m². Det finns även 1127 m² för lokaler/förråd.

Till fastigheterna hör:	antal
Garage	37
P-platser	80
Lekplatser	3
Fristående hus för källsortering	2
Tvätttrum och grovtvätttrum	6
Samlingslokal	1
Bastu	1
Fristående förråd	1

Övernattningsrum	1
Boulebona	1
Pergola	1
Grillplatser	4
Cykelrum	ett flertal

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Brandkontoret.
Medlemmarna rekommenderas att komplettera sin hemförsäkring med s.k.
bostadsrättstillägg.

Tidigare ägare har köpt andelar i Allframtidförsäkring hos Stockholms
Brandförsäkringskontor till ett försäkringsvärde på 3 060 000 kr. Detta ger en årlig
skattefri utdelning på andelarna och kan ge reducerad årspremie på
brandförsäkringsobjektet.

Den kamerala förvaltningen är upphandlad i avtal med Lexium Förvaltning&Projekt
AB. Teknisk förvaltning upphandlas vid behov på konsultbasis.
Fastighetsstädning sköts av Atlas & Bore AB.
Fastighetsskötseln och jouravtal är upphandlat av Österdahls Fastighetsförvaltning AB.

Kölista till parkeringsplatser och garage handhas av fastighetsskötaren, Bo Österdahl.
Ownit broadband AB fiber ingår i årsavgiften.

Tidigare års reparationer och förbättringsåtgärder:

- 2014 Stentrappa vid Elin Wägners gata 47 renoverats
- 2015 Stambytt samtliga fastigheter
- 2015 Nya entrépartier installerades
- 2016 Nytt passersystem installerades
- 2018 Ny samlingslokal, bastu och övernattningsrum
- 2019 Nytt digitalt bokningssystem, bergvärme och fönsterbyte
- 2020 Installation av laddstationer för el/hybridbil på 24 parkeringsplatser
- 2021 Installation av 2 laddstationer på ny gästparkering

Förvärv av fastigheterna

Vid köpstämman 2007-02-22 fanns 153 röstberättigade medlemmar varav 48 via ombud
därav 3 från lokalyresgästerna. Förslaget till förvärv av fastigheterna bifölls med 140
ja-röster och 13 nej-röster. Minsta antal ja-röster som erfordras var 136, vilket
motsvarar 2/3 av de boende mantalsskrivna på fastigheten.

Ombildningskonsult Forum Fastighetsekonomi AB företrädde föreningen i
förhandlingarna.

Föreningen förvärvade 2007-06-27 aktierna till Fastighets AB Stockholm Mannekängen
2& 3. Bolagets enda tillgång var tomträtten till fastigheterna Mannekängen 2&3 i
Stockholm. Fastigheterna överläts (intern- transaktion) till Brf Elin Wägners Gata. Detta
skedde vid tillträdesdagen. Lägenheterna uppläts med bostadsrätt och fastigheten
utnyttjas som säkerhet för föreningens lån.

Ekonomi

Taxeringsvärdet uppgick vid årets slut till 308 389 000 kr (289 332 000 kr) varav bostadsdelens värde utgjorde 155 079 000 kr (135 900 000 kr). Fastigheten är belägen på mark med tomträtt. Tomträttsavgälden löper med två olika 10-årsavtal med Stockholms Stad. Nuvarande avtal gäller t.o.m. 2026-03-31 samt 2028-03-31.

Fastighetsskatt

För lokaldelen beräknas fastighetsskatten till 1% av taxeringsvärdet för byggnadens lokaldel. Bostadsdelen erlägger fastighetsskatt med det lägsta av 0,3% av fastighetens taxeringsvärde, belöpande på bostäder alternativt 1 519kr/lgh.

Avsättning till yttre fond sätts av enligt stadgarna med 0,3% av aktuellt taxeringsvärde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	11 004	11 296	11 980	12 054	12 055
Resultat efter finansiella poster	-1 314	460	767	269	-1 494
Soliditet (%)	69,3	66,2	65,3	64,7	65,6

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Medlems- insatser	Uppskrivnings- - fond	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	193 210	148 868	7 502	-154 014	460	196 027
Upplåtelseavgifter/insatser	6 550					6 550
Disposition av föregående års resultat:				460	-460	0
Avsättning yttre fond			868	-868		0
Årets resultat					-1 314	-1 314
Belopp vid årets utgång	199 760	148 868	8 370	-154 422	-1 314	201 263

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-154 421 843
årets förlust	-1 313 771
	-155 735 614

behandlas så att	
fond för yttre underhåll enl.stadgar 0,3% av fastighetens tax.värde	925 167
i ny räkning överföres	-156 660 781
	-155 735 614

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		11 004 236	11 295 522
Övriga rörelseintäkter		66 915	101 968
		11 071 151	11 397 490
Rörelsens kostnader			
Driftskostnader	1	-6 359 881	-5 006 029
Övriga externa kostnader	2	-249 589	-210 034
Personalkostnader	3	-295 995	-276 407
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 611 416	-4 544 778
		-11 516 881	-10 037 248
Rörelseresultat		-445 730	1 360 242
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter		71 003	67 857
Räntekostnader		-939 044	-967 683
		-868 041	-899 826
Resultat efter finansiella poster		-1 313 771	460 415
Resultat före skatt		-1 313 771	460 415
Årets resultat		-1 313 771	460 415

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark anläggning	4	275 539 127	279 254 940
Markanläggningar	5	2 218 537	2 354 989
Inventarier, verktyg och installationer	6	418 507	482 371
Pågående nyanläggningar/stambyte	7	0	428 864
		278 176 171	282 521 164
Summa anläggningstillgångar		278 176 171	282 521 164
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 711	108 280
Övriga fordringar		2 865 429	21 019
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		496 931	471 239
		3 411 071	600 538
<i>Kassa och bank</i>	8	8 773 116	12 964 206
Summa omsättningstillgångar		12 184 187	13 564 744
SUMMA TILLGÅNGAR		290 360 358	296 085 908

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser		199 760 491	193 210 491
Uppskrivningsfond		148 868 359	148 868 359
Fond för yttre underhåll		8 369 783	7 501 787
		356 998 633	349 580 637

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust		-154 421 843	-154 014 262
Årets resultat		-1 313 771	460 415
		-155 735 614	-153 553 847
Summa eget kapital		201 263 019	196 026 790

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut	9	47 808 363	60 433 363
Övriga skulder		43 000	43 000
Summa långfristiga skulder		47 851 363	60 476 363

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		39 158 304	36 971 637
Leverantörsskulder		781 012	1 340 534
Övriga skulder		92 452	112 713
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 214 208	1 157 871
Summa kortfristiga skulder		41 245 976	39 582 755

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

290 360 358

296 085 908

Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-1 313 771	460 415
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	4 611 416	4 544 778
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	3 297 645	5 005 193
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet		
Förändring av kortfristiga fordringar	-2 810 534	-206 717
Förändring av kortfristiga skulder	1 663 221	35 862 709
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 150 332	40 661 185
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-266 423	-1 436 867
Försäljning av materiella anläggningstillgångar	0	5 865 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-266 423	4 428 133
Finansieringsverksamheten		
Upplåtelser	6 550 000	0
Upptagna lån	-12 625 000	-36 596 888
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-6 075 000	-36 596 888
Årets kassaflöde	-4 191 091	8 492 430
Likvida medel vid årets början		
Likvida medel vid årets början	12 964 206	4 471 776
Likvida medel vid årets slut	8 773 115	12 964 206

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Driftskostnader

	2022	2021
Tomträttsavgäld	744 100	744 100
Belysning-El	858 637	965 820
Värme/bränsle	384 261	318 859
Sotning/Brandskydd	8 413	29 897
Vatten & avlopp	406 024	393 720
Städning avtal	217 550	215 948
Städning extra	64 392	5 096
Sophantering avtal	344 855	272 125
Sophantering extra	36 305	39 285
Snöröjning avtal	122 632	133 657
Snöröjning extra	8 948	6 184
Utemiljö avtal	144 319	130 618
Utemiljö extra	347 303	53 658
Reparationer gemensamt	667 871	131 742
Löpande Underhåll	375 265	198 382
Internet/TV Avtal	152 376	60 304
Värmeanläggning-service	2 520	2 460
Energideklaration	0	27 835
Vitvaror	0	36 147
Föreningsavg. avdragsgilla	5 033	6 542
Fastighetsskatt	374 399	361 169
Försäkringspremier	157 872	131 348
Fastighetsförvalt. avtal	419 376	417 866
Fastighetsförvaltning extra	64 707	35 817
Fastighetsskötsel avtal	174 990	189 565
Jouravtal	6 159	5 224
Konsultarvoden	202 333	42 000
Förhandlingsarvode	13 438	15 286
Förbrukningsinventarier	55 803	35 375
	6 359 881	5 006 029

Not 2 Övriga externa kostnader

	2022	2021
Telefonkostnader	693	495
Portokostnader	0	3 281
Konstaterade förlust kundfordr	0	19 389
Tidningar, facklitteratur		689
Soliditetsuppl. & inkasso	8 115	7 851
Förening & styrelsekostnad	72 466	89 529
Div kostn avdragsgilla	87 790	44 420
Bankkostnader	14 772	12 133
Revisionsarvoden	50 006	32 247
Bevakning	14 069	0
Föreningsavgifter avdragsgilla	1 678	
	249 589	210 034

Not 3 Anställda och personalkostnader

	2022	2021
Arvoden samt sociala kostnader		
Arvoden	232 650	219 250
Sociala kostnader	63 345	57 157
Totala arvoden och sociala kostnader	295 995	276 407

Not 4 Byggnader

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	315 836 542	315 479 996
Årets omklassificering	-64 220	356 546
Årets inköp	695 287	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	316 467 609	315 836 542
Ingående avskrivningar	-36 517 382	-32 140 508
Årets avskrivningar	-4 411 100	-4 376 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 928 482	-36 517 382
Utgående redovisat värde	275 539 127	279 319 160
Taxeringsvärden byggnader	155 079 000	135 900 000
Taxeringsvärden mark	153 310 000	153 432 000
	308 389 000	289 332 000

Not 5 Markanläggning

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 145 092	2 079 923
Inköp		1 065 169
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 145 092	3 145 092
Ingående avskrivningar	-790 103	-681 974
Årets avskrivningar	-136 452	-108 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-926 555	-790 103
Utgående redovisat värde	2 218 537	2 354 989

Not 6 Maskiner / Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 152 064	1 124 889
Inköp		27 175
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 152 064	1 152 064
Ingående avskrivningar	-669 693	-609 918
Årets avskrivningar	-63 864	-59 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-733 557	-669 693
Utgående redovisat värde	418 507	482 371

Not 7 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Pågående nyanläggningar	0	428 864
	0	428 864

Not 8 Kassa och Bank

	2022-12-31	2021-12-31
Handelsbanken, affärskonto	8 707 127	12 927 423
Garantum depå	1 496	1 496
Växelkassa	64 493	35 287
	8 773 116	12 964 206

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31	Lånebelopp 2021-12-31
Stadshypotek 401966	0,56	2022-03-30	0	9 800 000
Stadshypotek 405975	0,99	2024-01-30	13 887 500	14 037 500
Stadshypotek 580914	2,74	2023-02-02	18 533 304	18 716 641
Stadshypotek 519811	0,89	2025-04-30	12 510 000	12 610 000
Stadshypotek 485187	0,44	2023-04-30	4 625 000	4 675 000
Stadshypotek 485658	0,66	2025-04-30	5 252 500	5 307 500
Stadshypotek 141698	0,99	2024-01-30	9 258 363	9 358 359
Stadshypotek 485189	0,67	2025-04-30	3 000 000	3 000 000
Stadshypotek 589667	3,359	2023-12-01	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 395630	1,12	2023-10-30	8 000 000	8 000 000
Stadshypotek 418277	1,18	2024-03-30	3 900 000	3 900 000
			86 966 667	97 405 000
Kortfristig del av långfristig skuld			39 158 304	36 971 637

Lån som förfaller till betalning under nästkommande räkenskapsår (2023) redovisas som kortfristiga skulder. Styrelsen har för avsikt att förlänga samtliga lån som förfaller under nästkommande räkenskapsår.

Not 10 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	114 255 000	114 255 000
	114 255 000	114 255 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-

Sverker Spaak
Ordförande

Henry Holmström
Ledamot

Mattias Forsberg
Ledamot

Anna Spetz
Ledamot

Tintin Vidhammer
Ledamot

Daniel Betancor
Ledamot

Fredrik Sundh
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-

Erika Hed
Auktoriserad revisor

Christian Goding
Lekmannarevisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

SVERKER SPAAK

Ordförande

Serienummer: 19680513xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-10 15:13:36 UTC



DANIEL BETANCOR

Styrelseledamot

Serienummer: 19771217xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-05-10 16:00:01 UTC



MATTIAS FORSBERG

Styrelseledamot

Serienummer: 19840404xxxx

IP: 217.213.xxx.xxx

2023-05-10 17:07:18 UTC



TINTIN VIDHAMMER

Styrelseledamot

Serienummer: 19691102xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-05-10 18:55:30 UTC



ANNA SPETZ

Styrelseledamot

Serienummer: 19840107xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-05-10 19:31:07 UTC



FREDRIK SUNDH

Styrelseledamot

Serienummer: 19660313xxxx

IP: 90.143.xxx.xxx

2023-05-11 04:49:47 UTC



Penneo dokumentnyckel: XYVAP-OGEDL-POBV5-QU5XY-2IFZZ-K2AKO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

JOHN PETRUS HENRY HOLMSTRÖM

Styrelseledamot

Serienummer: 19430807xxxx

IP: 84.216.xxx.xxx

2023-05-11 11:52:09 UTC



CHRISTIAN GODING

Lekmannarevisor

Serienummer: 19720919xxxx

IP: 217.13.xxx.xxx

2023-05-11 12:53:25 UTC



Erika Larsdotter Hed

Revisor

Serienummer: 19840627xxxx

IP: 185.40.xxx.xxx

2023-05-11 12:56:42 UTC



Penneo dokumentnyckel: XYVAP-OGEDL-POBV5-QU5XY-2IF7Z-K2AKO

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>